



## Wo und wie möchtest du arbeiten?

Wir wollen mit unserem Coworking-M1 einen Raum schaffen, in dem Synergien entstehen und Selbstständige, junge Unternehmer sowie Startups genau das bekommen, was sie brauchen um Ihre Ideen weiterzuentwickeln und zu arbeiten.

Nach unserer Überzeugung ist der bewusste und verantwortungsvolle Umgang mit Ressourcen und eine auf Partizipation, Fairness und Gemeinwohl ausgerichtete Unternehmensphilosophie die Grundlage für die Ökonomie der Zukunft.

In diesem PDF haben wir die klassischen Arbeitssituationen mit den markantesten Vor- und Nachteilen zusammengefasst:

### Bürogemeinschaft

Ausgelegt auf Kostenminimierung  
Geteilte Miet- und Nebenkosten  
Oftmals keine Meetingräume  
Kaum Synergieeffekte  
Kein Veranstaltungsangebot  
Zahlungsrückstände von Kollegen  
Wenig Unterstützung bei Problemen  
Mögliche Nebenkostennachzahlungen  
Keine Ruhezeiten / Kein Open-Space

### Homeoffice

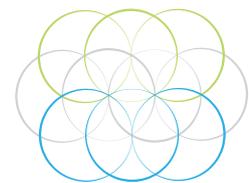
Kombiniert Leben & Arbeit  
Kein Arbeitsweg mehr  
Viele Ablenkungen  
Isolation / Kontaktlosigkeit  
Eingeschränkte Produktivität  
Keine Anbindung an Geschäftswelt  
„Innerer Schweinehund“ bzw.  
viele Verlockungen im Zuhause  
Keine Veranstaltungen / Workshops

### Café

Kostenloses WIFI  
Guter Kaffee  
Hohe Lautstärke  
Keine Platzgarantie  
Unpersönlich / keine Synergien  
Schlechte Internetverbindung  
Habseligkeiten sind nicht sicher  
Pflicht etwas zu kaufen  
Keine Privatsphäre



## Coworking Space



### Umfrageergebnisse der ...

- 81% sind zufriedener mit ihrer neuen Arbeitssituation
- 76% haben ihr Geschäftsnetzwerk ausgebaut
- 72% bekommen mehr Ideen für ihr Unternehmen

Hohe Synergieeffekte  
Persönliche Arbeitsatmosphäre  
Facettenreiche, kreative Gemeinschaft  
Arbeitsfreundliche Umgebung  
Gegenseitige Unterstützung in Projekten oder bei Problemen  
Möglichkeiten zur pers. Entfaltung  
Struktur im Arbeitsalltag  
Gesteigerte Produktivität  
Gemeinsame Infrastruktur / Geräte  
Beschleunigte Serendipität  
Großes Veranstaltungsangebot  
Workshops / Konferenzen  
Innovatives Umfeld  
Faire Preise

### ... Global Coworking Survey\*

- 82% haben ihre sozialen Kontakte erweitert
- 57% sagen, dass sie bessere Jobs und Projekte finden
- 71% sagen, dass der Preis es wert ist ( 3% sagen das nicht )

\* komplette Studie: [www.tinyurl.com/coworking-studie](http://www.tinyurl.com/coworking-studie)